

보증내용 확인 및 개인정보 수집·이용·제공 동의서

공급계약내역	주 택 명 (사 업 장)	경기도 과천시 지식정보타운 S2BL 디에트르 퍼스티지 아파트	동 호 수	동 _____호
사업주체 (공급하는자)	사 업 주 체 명	대방건설 주식회사	사 업 자 등록번호	209-81-10477
	본 점 소 재 지	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 5층 (백석동, 아이비프라자)		
확인자 (공급받는자)	성 명		전화번호	
	생 년 월 일		휴대전화	
	주 소			

[주택도시보증공사] 귀중

※ 아래의 사항을 반드시 읽고 []에는 V 표시를 합니다.

1. 본인은 위 공급계약을 체결함에 있어서 '주택공급에 관한 규칙' 제59조제3항에 의거 아래사항이 포함된 보증약관 등 보증내용에 대하여 주택도시보증공사 또는 사업주체로부터 설명을 듣고, 그 내용을 이해하였음을 확인합니다.

가. 주택도시보증공사의 보증이행 대상이 아닌 사항 (보증서 발급 당시의 보증약관에 따름)

확인함 []

- 전쟁·내란, 전쟁, 내란 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주택주자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
- 주택주자가 대물변제·하위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무
- 임주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- 보증채권자가 임주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(임주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금
- 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 일련 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금
- 보증채권자가 임주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보종사 종료 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주택주자 등과 공동관리하는 경우를 포함하는) 계좌에 납부한 입주금은 제외됩니다.
- 보증채권자가 분양계약에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
- 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 총채무
- 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
- 보증채권자가 입주금의 납부 지연으로 납부한 지연배상금
- 보증사고전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주택주자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만 보증 사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외한다.
- 주택주자가 임주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시작하지 못한 경우의 지체상금
- '주택공급에관한규칙'에 따라 임주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사항선택 품목(예: 홀로도, 발코니샤시, 마이너스층상 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액
- 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 아니하거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
- 주택주자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계에 있는 자가 주택주자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
- 주택주자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
- 주택주자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한자가 납부한 입주금

나. 부당이익 반환청구에 관한 사항

확인함 []

보증사고가 발생하여 주택도시보증공사로부터 보증이행(보상 또는 환급이행)을 받았더라도, 추후 가항에서 규정한 사항에 해당하는 경우 주택도시보증공사는 보증이행에 따른 부당이익 반환청구를 할 수 있음

20 . . .

[사업주체] 귀중

1. 분양계약 체결 및 이행 등을 위한 고유식별정보 수집 및 이용 동의(필수)

동의 [] 비동의 []

가. 고유식별정보의 수집·이용 목적

분양계약의 체결, 이행 및 관리, 입주지원, 입주 후 하자 보수, 분쟁의 해결(소송 및 강제집행 등) 및 추심

나. 고유식별정보의 보유 및 이용 기간

분양계약 체결일로부터 10년간(단, 귀하와의 분쟁이 있을 경우 분쟁해결시까지 연장)

다. 동의를 거부할 권리 및 동의의 거부에 따른 불이익의 내용

귀하의 고유식별정보는 상기 제기항목의 목적을 달성하기 위한 불가피한 것으로서, 귀하는 고유식별정보의 수집 및 이용에 대한 이의 동의를 거부할 수 있으나 이 경우 귀하는 회사와 분양계약을 체결할 수 없습니다.

라. 귀하의 성명, 주소, 유무선 연락처, 우편번호, 이메일, 팩스번호에 관한 정보는 회사가 귀하와 분양계약을 체결 및 그 이행을 위해 필수적으로 필요한 정보로서 '개인정보보호법' 제5조 제항 제호 및 제6조에 의하여 귀하의 동의 없이 수집·이용할 수 있는 정보입니다.

2. 마케팅활용을 위한 개인정보 수집, 이용 및 제3자제공 광고성 정보 수신 동의(선택)

동의 [] 비동의 []

회사는 귀하의 개인정보를 중요시하며, 개인정보보호법 및 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률을 준수하고 있습니다. 아래 사항을 충분히 읽어보신 후 동의하여 주시기 바랍니다.

가. 개인정보의 수집·이용 목적

보양 홍보, 시장 및 선호도 조사, 텔레마케팅, MGM 기타 판매 촉진 활동 등 대화나 서비스의 홍보 및 판매 권유를 목적, 이벤트 등 광고성 정보 전달, 인구통계학적 특성에 따른 서비스 제공 및 광고 게재, 분양정보 안내 등

나. 제공 및 공유업체

대방건설 및 대방건설 그룹사 등(대방산업개발, 대방주택, 다비건설, 대방디앤씨, 대방토건, 노블랜드, 대방이앤씨, 대방 이노베이션, 대방개발)업, 다비종합건설, 다비개발, 대방일산디앤씨, 대방산업개발(주), 대방산업개발(주), 다비주택(주)

다. 수집하려는 개인정보의 항목

성명, 주소, 유무선전화번호, 우편번호, 이메일주소

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간

개인정보의 보유, 이용에 관한 동의에 따라 3년 또는 개인정보 제3자 제공 동의 철회 전까지.

마. 동의를 거부할 권리 및 동의의 거부에 따른 불이익의 내용

귀하는 가항의 목적으로 귀하의 개인정보를 수집, 이용, 제3자에 제공하는 것에 대해 동의를 거부할 수 있습니다. 그러나 이 경우 회사가 제공하는 각종 분양 정보 및 안내를 받지 못할 수 있습니다.

바. 개인정보의 열람, 정정 및 동의 철회 등

귀하는 회사가 귀하로부터 수집한 개인정보의 열람, 정정, 동의의 철회를 할 수 있습니다. 이 경우 개인정보의 열람, 정정, 동의의 철회는 개인정보 보호책임부서에서 연락을 통해 소정의 절차를 거쳐 가능합니다. 귀하가 동의를 철회한 개인정보 중 종이에 출력된 개인정보는 분쇄기로 분쇄하거나 소각을 통해 파기하고, 전자적 파일형태로 저장된 개인정보는 기록을 재생할 수 없는 기술적 방법을 사용하여 삭제합니다.

사. 개인정보 보호책임부서 및 연락처

관리책임자 : 대방건설㈜ 김영민 차장, ymkang@dbcons.co.kr/02-2181-9637

20 . . .

[별지서식 제6호](개정 2019.7.9)

2. 사업주체가 본인의 개인정보를 주택도시보증공사에게 제공하고자 하는 경우에는 '개인정보 보호법' 제7조 제항 제호, 제24조 제항 제1호에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 주택도시보증공사 또는 사업주체가 아래와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용함을 설명·안내 받았으며, 사업주체가 동 정보를 제공하는 것에 동의합니다.

가. 개인정보 수집·이용에 관한 설명·안내

개인정보 수집·이용 설명·안내	개인정보 보호법 제15조제4항에 의거하여 본인의 개인정보를 수집·이용함을 설명·안내받았습니다.
고유식별정보 처리 설명·안내	개인정보 보호법 제24조제4항제1호 및 제2호에 의거하여 본인의 고유식별정보를 처리함을 설명·안내받았습니다. ※고유식별정보 : 주민등록번호, 여권번호, 외국인등록번호, 운전면허번호

나. 개인정보 제공에 관한 동의

제공받는 자	주택도시보증공사
제공받는 자의 이용목적	본인이 분양(임대)계약 체결한 주택에 대하여 주택도시보증공사의 보증발급·사후 관리·보증이행·채권관리 등 보증약관 및 관련 법령에서 정한 업무의 수행 및 통지에 이용
제공하는 개인정보 항목	·개인 정보 : 성명, 연락처(주소, 전화번호, 이메일 등) ·그 외 분양(임대)계약 관련 정보 : 동·호수, 분양(임대)면적, 분양(임대)금액, 분양(임대)대금, 분양내역 (입금일, 입금액 등), 청약당첨유형(특별공급당첨자, 1~2순위 당첨자, 예비당첨자 등)
제공받는 자의 개인정보 보유·이용기간	·보유·이용기간 : 개인정보 제공 동의일로부터 개인정보의 보유·이용 목적을 달성할 때까지
개인정보 제공 동의	귀사가 위 목적으로 본인의 개인정보를 제공하는 것에 동의합니다. 동의함 []

다. 동의의 거부 및 동의의 거부 시 불이익

동의의 거부 및 동의의 거부 시 불이익	귀하는 위 사항에 대한 동의를 거부할 수 있습니다. 다만 동 정보는 보증업무 차원에 필수적 정보이므로 동의의 거부 시 주택도시보증 보증가입대상·보증사고발생 안내, 보증이행 등 보증업무 관련 통지를 받을 수 없습니다. 확인함 []
-----------------------	---

확인 및 동의자 :

(서명 또는 날인)

3. 계약 체결과 이행을 위한 개인정보, 고유식별정보 수집, 이용에 따른 개인정보 제3자 제공에 대한 동의(필수)

동의 [] 비동의 []

※ 개인정보 수집·이용 설명·안내 : 회사는 개인정보 보호법 제5조 제항 제4항에 의거하여 귀하의 개인정보를 수집·이용함을 설명·안내하고, 동법 제24조 제항 제호 및 제2호에 의거하여 귀하의 고유식별정보(주민등록번호, 여권번호, 외국인등록번호, 운전면허번호)의 수집·이용에 대해 안내합니다. 또한 사업주체가 본인의 개인정보를 제3자에게 제공하고자 하는 경우에는 '개인정보 보호법' 제7조 제항 제호에 의거하여 귀하의 동의를 받아야 합니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 및 이용목적

- 주택도시보증공사 - 분양보증채무약정
- 전산관리자(정기(금융결제원) - 청약접수업무 및 주택공급신청
- 임주자(주택취급기관(청약대행은행) - 청약접수업무 및 주택공급신청
- 분양승인전자(지방자치단체) - 학교용지부담금 납부, 당첨자 및 계약자관리, 지방세 체납처분
- 개인정보의 취급위탁업체(업무위탁시 당사 홈페이지에 위탁사실을 별도로 공개할 예정)
 - 임주자사전점검을 위한 외부위탁업체 - 임주자사전점검
 - 입주지원 및 입주자관리를 위한 외부위탁업체 - 입주지원관리, 입주자관리, 관리비과
 - 하자보수를 위한 외부위탁업체 - 하자보수
 - 소유권사전점검을 위한 외부위탁업체 - 소유권사전점검
 - 중도금 및 담보 대출실행을 위한 외부위탁업체 - 중도금 및 담보 대출실행 및 안내
 - 유상입선 제작 및 설치 업체 - 유상입선 선택, 설치 및 하자보수

나. 제공하는 개인정보의 항목

- 주택도시보증공사 - 계약동호수, 성명, 생년월일, 주소, 우편번호, e-mail주소, 유무선전화, 계약내역, 수납 및 연체내역, 할인내역 일체
- 전산관리자(정기(금융결제원) - 주민등록등본, 주민등록초본, 가족관계증명서(배우자분리세대)의 배우자의 주민등록등본, 주민등록초본, 가족관계증명서 포함, 주민등록증 또는 여권, 국가기관·지방자치단체·한국토지주택공사 또는 지방공사에서 발행하는 특별공급대상임을 입증하는서류, 주택자취가임증명서, 출입국사실증명원, 국내거소신고증, 외국인등록증, 건물등기부등본 등 기타 관계법령에서 제출을 요하는 서류의 내용일체
- 임주자(주택취급기관(청약대행은행) - 주민등록등본, 주민등록초본, 가족관계증명서(배우자분리세대)의 배우자의 주민등록등본, 주민등록초본, 가족관계증명서 포함, 주민등록증 또는 여권, 국가기관·지방자치단체·한국토지주택공사 또는 지방공사에서 발행하는 특별공급대상임을 입증하는 서류, 주택자취가임증명서, 출입국사실증명원, 국내거소신고증, 외국인등록증, 건물등기부등본 등, 기타 관계법령에서 제출을 요하는 서류의 내용 일체
- 분양승인전자(지방자치단체) - 계약동호수, 성명, 계약일자, 생년월일, 계약내역, 당첨자내역, 주소, 유무선연락처, 고유식별정보
- 개인정보의 취급위탁업체
 - 임주자사전점검을 위한 외부위탁업체 - 계약동호수, 성명, 면적, 생년월일, 설계면적중도금여부, 옵션계약내역, 유무선 연락처, 입주지원 및 입주자관리를 위한 외부위탁업체 - 계약동호수, 성명, 면적, 유무선연락처, 분양금액 및 납부내역(납부일, 납입액 등), 설계면적중도금여부, 주소, 이사예약현황, 하자보수현황, 수납 및 연체현황, 옵션계약내역, 옵션계약내역
 - 하자보수를 위한 외부위탁업체 - 계약동호수, 성명, 면적, 유무선 연락처, 입주일자, 옵션계약내역
 - 소유권사전점검을 위한 외부위탁업체 - 계약동호수, 성명, 면적, 고유식별정보, 유무선연락처, 분양금액 및 납부 내역(납부일, 납입액 등)
 - 중도금 및 담보 대출실행을 위한 외부위탁업체 - 계약동호수, 성명, 고유식별정보, 면적, 유무선연락처, 계약일, 분양금액 및 납부내역(납부일, 납입액 등), 주소, 채권 등 접수현황, 연체현황
 - 유상입선 제작 및 설치 업체 - 계약동호수, 성명, 면적, 유무선연락처, 입주일자, 이사예약현황, 옵션계약내역

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용 기간

- 주택도시보증공사 - 영구
- 전산관리자(정기(금융결제원) - 10년
- 임주자(주택취급기관(청약대행은행) - 5년
- 분양승인전자(지방자치단체) - 5년
- 개인정보의 취급위탁업체 - 분양계약일로부터 소유권 이전 및 하자보수 등 임주자업무 완료일까지

라. 동의를 거부할 권리 및 동의의 거부에 따른 불이익의 내용
귀하는 주민등록번호 및 개인정보의 제3자 제공에 대한 동의를 거부할 수 있으나, 거부할 경우 분양계약을 체결할 수 없습니다.

확인 및 동의자 :

(서명 또는 날인)