

※ 권리의무 승계서약서 ※

본인 "양수인"은 "양도인"이 "갑"과 계약한 전기표시의 재산을 "양도인"으로부터 양도받음에 있어 "갑"과 "양도인"간에 체결한 계약서상의 권리의무를 그대로 성실히 포괄 승계(당 아파트와 관련된 계약사항 일체)할 것을 서약하며 사후 양도·양수에 따른 민·형사상의 모든 문제는 "양도인"과 "양수인"에게 귀속되고 "갑"은 하등의 책임이 없음을 확인하며 아래에 서명 날인합니다.

갑 : 대방건설
을 : 양도인
병 : 양수인

[2부 작성]
2부 간인 필요

- 권리의무승계(명의변경) 시 구비서류

- 가) 양도인 : 분양계약서 원본, 발코니확장 및 별도품목계약서 원본, 분양권 매매계약서 또는 검인 계약서(중여계약서), 부동산 실거래신고필증, 매도용 인감증명서 1통(본인 발급분), 주민등록표등본 1통, 인감도장, 주민등록증
나) 양수인 : 대출승계확인서, 인감증명서 1통, 주민등록표등본 1통, 인감도장, 주민등록증
다) 대리인 : 상기 가), 나)항의 서류 전부 외의 대리인의 신분증, 위임장(당사 비치), 위임용 인감증명서 1통

※ 불법 청약 등 최초 계약자의 불법행위로 인해 당 분양계약이 취소되더라도 분양권 매수자는 이에 따른 피해를 보호받을 수 없으며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

※ 권리의무 승계내역 ※

■ 소재지 : 경기도 과천시 지식정보타운 S2BL 디에트 퍼스티지 아파트 02XX 동 XXXX 호

순번	승계일	양도인	양수인	회사확인	
				담당	직 인
1	전매동의서 발급 후 사업주체가 작성	성명(상호) 홍길동 (인) 주민(사업자)등록번호 123456-1234567 주소 등 본 상 주소 전화 010-1111-1111 전매를 위한 개인정보 제공에 동의합니다.	성명(상호) 홍길동 (인) 주민(사업자)등록번호 123456-1234567 주소 등 본 상 주소 전화 010-1111-1111 전매를 위한 개인정보 제공에 동의합니다.		법인 도장
		따라쓰세요.			
2		성명(상호) (인) 주민(사업자)등록번호 주소 전화 전매를 위한 개인정보 제공에 동의합니다.	성명(상호) 김대방 (인) 주민(사업자)등록번호 123456-1234567 주소 등 본 상 주소 전화 010-2222-2222 전매를 위한 개인정보 제공에 동의합니다.		
3		성명(상호) (인) 주민(사업자)등록번호 주소 전화 전매를 위한 개인정보 제공에 동의합니다.	성명(상호) (인) 주민(사업자)등록번호 주소 전화		

각 순번에 기재된 개인 정보는 부동산 실거래 신고를 위해 후 순번 거래당사자에게 제공될 수 있으며
전매 목적 외 개인정보 이용 시 개인정보보호법에 의거 처벌될 수 있음.