

전매동의 신청서

○ 주택의 표시

과천 디에트르 퍼스티지(S2BL) 아파트 02XX 동 XXXX 호			입주자모집공고일	2024년 06월 20일	
주택소재지	경기도 과천시 지식정보타운 S2BL 디에트르 퍼스티지 아파트		입주자 선정일	2024년 07월 10일	
전용면적	59.9955㎡	잔금완납여부	<input checked="" type="checkbox"/> 미납 <input type="checkbox"/> 완납	전매제한기간	3년

○ 계약일 :

년 월 일

○ 입주예정 : 2027년 05월

○ 계약자

분양자 (사업시행자)	성명	대방건설 주식회사	법인등록번호	110111-0757158
	주소	(10447) 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 5층 (백석동, 아이비프라자)	담당부서	영업관리부
수분양자 (양도인)	성명		주민등록번호	000000 - 0000000
	주소	XXXXXX ()	연락처	자택 031-000-0000
			H.P	010-0000-0000

○ 전매동의 신청사유 (주택법시행령 제73조제4항)

<input type="checkbox"/> 1호:근무,생업,질병,취학,결혼	<input type="checkbox"/> 2호:상속주택으로 이전	<input type="checkbox"/> 3호:해외이주 또는 체류
<input type="checkbox"/> 4호:이혼으로 배우자에게 이전	<input type="checkbox"/> 5호:공익사업 이주대책자	<input type="checkbox"/> 6호:경매,공매
<input checked="" type="checkbox"/> 7호:입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 그 배우자에게 증여	<input type="checkbox"/> 8호:실직, 파산, 신용불량	

주택법 제64조 및 주택법시행령 제73조제4항에 의하여 관련 증빙서류를 첨부하여 위 표시주택(입주자로 선정된 지위 또는 주택)에 대하여 전매 동의를 받고자 신청하며 사실과 다를 경우 관련법에 의한 민.형사상 책임을 감수할 것을 확인합니다.

() 신청일 : 년 월 일

신청인(수분양자) :

(인감)

상기 신청인은 당사(분양자)에서 공급한 표시주택의 계약자(수분양자)로서 주택법에서 정한 전매가 불가피한 경우에 해당되어 귀사에 전매동의를 신청함을 확인합니다.

확인자(분양자) : 대방건설(주)

(인감)

한국토지주택공사 경기남부지역본부장 귀하

전매동의서(민영주택용)

유효기간 전매동의일로부터 2개월

○ 주택의 표시

과천 디에트르 퍼스티지(S2BL) 아파트 02XX 동 XXXX 호				입주자모집공고일	2024년 06월 20일
주택소재지	경기도 과천시 지식정보타운 S2BL 디에트르 퍼스티지 아파트			입주자 선정일	2024년 07월 10일
전용면적	59.9955㎡	잔금완납여부	■미납 □완납	전매제한기간	3년

분양자 (사업시행자)	성명	대방건설 주식회사	법인등록번호	110111-0757158
	주소	(10447) 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 5층(백석동, 아이비프라자)	담당부서	영업관리부
			연락처	1577-7347

○ 양도인·양수인

양도인 (수분양자)	성명	(인감)	주민등록번호	000000 - 0000000
	주소	() ()	자택	031-000-0000
			H.P	010-0000-0000
양수인 (제4·7호의 경우에만 작성)	성명	(인감)	주민등록번호	000000 - 0000000
	주소	() ()	자택	031-000-0000
			H.P	010-0000-0000

○ 전매동의사유 (주택법시행령 제73조제4항)

<input type="checkbox"/> 1호:근무,생업,질병,취학,결혼	<input type="checkbox"/> 2호:상속주택으로 이전	<input type="checkbox"/> 3호:해외이주 또는 체류
<input type="checkbox"/> 4호:이혼으로 배우자에게 이전	<input type="checkbox"/> 5호:공익사업 이주대책자	<input type="checkbox"/> 6호:경매,공매
<input checked="" type="checkbox"/> 7호:입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 그 배우자에게 증여	<input type="checkbox"/> 8호:실직, 파산, 신용불량	

주택법 제64조 및 주택법시행령 제73조제4항에 의하여 위 표시주택의 분양권(입주자로 선정된 지위 또는 주택)에 대하여 전매동의 함.

(LH)

전매동의일

년

월

일

전매동의자 : 한국토지주택공사 경기남부지역본부장 (인)

※ 해당 주택에 대해 한국토지주택공사는 우선매입 의사가 없으며, 본 동의서의 유효기간(전매동의일로부터 2개월)내에 양도인·양수인께서는 부동산실거래가신고필증을 받아 사업주체(분양자)와 권리의무승계계약 체결하셔야 합니다.